

प्रधान कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापती बापट मार्ग, लोवर परेल (पश्चिम) मुम्बई - 400013
क्षेत्रीय कार्यालय: एचडीएफसी बैंक लिमिटेड; स्पेशल ऑपरेशन्स विभाग, बैंक हाउस, ब्रिलियंट एवेन्यू,
स्कीम नंबर 94, सेक्टर ई, रिंग रोड, बॉम्बे हॉस्पिटल के पीछे, इंदौर, मध्य प्रदेश - 452010

**ई-नीलामी
विक्रय सूचना**

अचल संपत्तियों की ई-नीलामी बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत बैंक को बंधक अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी की बिक्री सूचना।

जैसा कि, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुर्ननिर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी मांग सूचना के अनुपालन में बैंक के बकाए नीचे वर्णित ब्याज की वसूली के लिए उसकी बिक्री करने के अधिकार के साथ **एचडीएफसी बैंक लि.** के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने निम्नलिखित ऋण खाताओं में निम्नलिखित संपत्तियों का भौतिक कब्जा ले लिया है तथा ऋणी(यों)/बंधककर्ता(ओं)/जमानतदार(रों) द्वारा उसके भुगतान में विफलता के बाद उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए बैंक के बकाया की वसूली के लिए अधोहस्ताक्षरी "जैसा है जहां है, जो भी वहां है तथा बिना सहारा के आधार पर" उसकी बिक्री का प्रस्ताव करते हैं। नीचे दी गई संपत्तियों की बिक्री ई-नीलामी के माध्यम से वेब पोर्टल <https://www.bankeauctions.com> पर आयोजित की जावेगी।

अचल संपत्तियों का विवरण/ खाते/ राशि/ ईएमडी/ इत्यादी का विवरण

क्र.	शाखा एवं खाता का नाम	संपत्ति के बंधककर्ता एवं जमानतदारों के नाम	संपत्ति का विवरण	मांग सूचना के अनुसार राशि मांग सूचना दिनांक	निरिक्षण की तिथि एवं समय	आरक्षित मूल्य ईएमडी बोली बढ़ाने की राशि	ई-नीलामी की तिथि/समय	बोली प्राप्ति हेतु अंतिम तिथि	प्राधिकृत अधिकारी का नाम/फोन नं./ ई-मेल आईडी
1.	एचडीएफसी बैंक लि., इन्दौर (म.प्र.) मेसर्स श्री राधा ज्वैलर्स	अंकुश कुमार गोयल पिता अनिल कुमार गोयल (प्रोप्रायटर एवं बंधककर्ता) विशाल कुमार गोयल पिता अनिल कुमार गोयल (बंधककर्ता एवं जमानतदार)	वाणिज्यिक संपत्ति, जिसमें भूतल पर स्थित दुकान, नगरपालिका नंबर 244/1, क्षेत्रफल 810.9 वर्ग फुट, मोहल्ला तिलक रोड, नगरपालिका वार्ड नंबर 23, शहर मुरैना, मध्य प्रदेश - 476001 स्थित उक्त संपत्ति मालिक - श्री अंकुश कुमार गोयल एवं श्री विशाल कुमार गोयल	रु. 2,36,09,391.21 30.11.2022 को बकाया राशि आगे के ब्याज के साथ ब्याज का समावेश @18% प्रतिवर्ष, 01.01.2017 से मासिक के साथ क्रेडिट सुविधाओं के तहत पूर्ण और अंतिम भुगतान की तारीख तक 27.12.2025	27.10.2026 एवं समय- प्रातः 10.00 बजे से	रु. 1,74,00,000/- ईएमडी रु. 17,40,000/- बोली वृद्धि राशि रु.1,00,000/-	06.11.2026 प्रातः 11 बजे से दोपहर 01 बजे तक	02.11.2026 सायं 4 बजे तक	नितिन बेन्दवाल nitin.bendwal@hdfc.bank.in 9893694235 केशव नेगी Keshav.negi@hdfc.bank.in 7000815939 आशीष रावत ashish.rawat9@hdfc.bank.in 9981126266

नियम एवं शर्तें

- ई-नीलामी "जैसा है जहां है, जो भी वहां है तथा बिना सहारा के आधार पर" आयोजित की जा रही है।
- इच्छुक बोलीदाता को लागिन आईडी एवं पासवर्ड के माध्यम से वेबपोर्टल <https://www.bankeauctions.com> पर ईएमडी के विवरणों तथा दस्तावेजों को जमा करना होगा (यूजर आईडी तथा पासवर्ड <https://www.bankeauctions.com> पर नाम पंजीकृत कर निःशुल्क प्राप्त किया जा सकता है) ईएमडी का भुगतान अधोलिखित खाता नं. : **57500000904261** खाता का नाम : **DFSO TRANSITORY ACCOUNT : DOC SERV**, लाभार्थी का नाम : **एचडीएफसी बैंक लि., आईएफएससी कोड : HDFC0000240** में एनईएफटी / आरटीजीएस द्वारा करना होगा। कृपया ध्यान दें कि चेक/डिमांड ड्राफ्ट ईएमडी राशि के रूप में स्वीकार नहीं किए जायेंगे।
- प्राधिकृत अधिकारी की सर्वश्रेष्ठ जानकारी में बैंक के रिकॉर्ड अनुसार संपत्ति पर अन्य भार अर्थात संविधिक बकाया जैसे संपत्ति कर, सोसायटी बकाया आदि नहीं है, सिवाय उसके जो विस्तृत नियमों एवं शर्तों में उल्लेखित है। फिर भी बैंक, आदि कोई हो किसी भी वर्तमान/भूतकाल/भविष्य बकाया असंविधिक बकाया/संविधिक बकाया/अधिभारों/बकाया करों/मुकदमेबाजी के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। इच्छुक बोलीदाता अधिभारों, संपत्ति/यों के टाइटल के विषय में अपनी स्वतंत्र जांच कर स्वयं को संतुष्ट कर लें। **संपत्ति का निरिक्षण उपर वर्णित तिथि एवं समय में ही किया जा सकता है।**
- ईएमडी जमा किए जाने वाले इच्छुक बोलीदाताओं जिन्हें लॉगिन आईडी एवं पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई-नीलामी प्रक्रिया पर प्रशिक्षण प्राप्त करने के लिए सहयोग अपेक्षित हो, वे हमारे सेवा प्रदाता मे. सी 1 इंडिया प्रा. लि., प्लॉट नं. 301, गल्फ पेट्रोकेम बिल्डिंग, उद्योग विहार, फेज-2, गुडगांव, हेल्पलाइन नं. **0124-4302020/ 21/22/23/24**, श्री मिथिलेश कुमार, मोबाईल : **7080804466** एवं श्री शिबु बाबू मो.: **9891628914**, हेल्पलाइन ई-मेल आईडी : **support@bankeauctions.com** से संपर्क करें तथा संपत्ति संबंधि पूछताछ के लिए उपरोक्त संबंधित प्राधिकृत अधिकारी से कार्यालय अवधि (प्रातः 10.00 बजे से 5.00 बजे) के दौरान कार्यदिवसों में संपर्क कर सकते हैं।
- उच्चतम बोली एचडीएफसी बैंक लिमिटेड की स्वीकृती के अधीन होगी। प्राधिकृत अधिकारी को उसका कोई भी कारण बताए बिना प्राप्त किए गए किसी भी प्रस्तावों/बोलियों को स्वीकार/निरस्त करने का अधिकार है। उनका निर्णय अंतिम तथा मान्य होगा।
- (विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए कृपया हमारी वेबसाइट www.hdfcbank.com तथा www.bankeauctions.com देखें)

सरफेसी अधिनियम 2002 के नियम 9(1) के साथ नियम 8(6) के तहत वैधानिक 15 दिनी बिक्री सूचना

इसे प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के साथ धारा 8(6) के तहत ऋणियों एवं जमानतदारों को ऊपर लिखी गयी तिथि को ई-नीलामी करने की सूचना के बारे में एक नोटिस के रूप में समझा जाएगा।

दिनांक : **07.10.2026**
स्थान : **इंदौर (म.प्र.)**

प्राधिकृत अधिकारी
एचडीएफसी बैंक लिमिटेड



Head Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai-400 013
Regional Office: HDFC Bank Ltd.; Dept For Special Operations, Bank House, Brilliant Avenue, Scheme No. 94, Sector B, Ring Road, Behind Bombay Hospital, Indore, MP- 452010.

**E-AUCTION
SALE NOTICE**

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES
E-Auction Sale Notice for Sale of immovable properties mortgaged to Bank under Securitization and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s)/Mortgagor(s)/Guarantor(s) that, the Authorized Officer(s) of **HDFC BANK LTD.** had taken physical possession of the following property/ies mentioned, pursuant to demand raised vide notice(s) issued under Sec 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 in the following loan accounts with right to sell the same on **“AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER IS THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS”** for realization of Bank’s dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules proposes to realize the Bank’s dues by sale of the said property/ies. The sale of the below-mentioned Properties shall be conducted by way of E-Auction through Web Portal: <https://www.bankeauctions.com>

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES/DETAILS OF ACCOUNT/AMOUNT/EMD/ETC									
Sr. No.	Name of the Branch & Account	Name of the Mortgagor & Guarantors of the property	Details of property	Amount as per Demand Notice Demand Notice Date	Inspection Date and Time	Reserve Price EMD Bid Increase Amount	Date/ Time of e-Auction	Last Date for Receipt of Bids	Name of Authorised Officer / Phone No. / Email Id
1.	HDFC Bank Ltd. Indore (M.P.) M/S SHRI RADHA JEWELLERS	Ankush Kumar Goyal S/o Anil Kumar Goyal (Proprietor & Mortgagor) Vishal Kumar Goyal S/o Mr. Anil Kumar Goyal Mortgagor & Guarantor	Commercial Property situated at Property consists of Ground Floor Shop, bearing Municipal No. 244/1, Area of the property is 810.9 Sq.ft. situated at Mohalla Tilak Road, Mun. Ward No.23,Shahar Morena, Madhya Pradesh 476001 Owned By: Mr. Ankush Kumar Goyal and Mr. Vishal Kumar Goyal	Rs.2,36,09,391.21 Dues as on 30.11.2022 inclusive of interest and further interest @18% p.a. with monthly from 01.01.2017 till the date of full and final payment under the Credit facilities availed will be applicable. 27.12.2025	27.10. 2026 and Time 10:00 AM onwards	Rs. 1,74,00,000/- EMD- Rs.17,40,000/- Bid Increase Amount Rs.1,00,000/-	06.11.2026 11.00 AM to 01.00 PM	02.11.2026 Up to 4.00 PM	Nitin Bendwal nitin.bendwal@hdfc.bank.in 9893694235 Keshav Negi Keshav.negi@hdfc.bank.in 7000815939 Ashish Rawat ashish.rawat9@hdfc.bank.in 9981126266

TERMS & CONDITIONS:

- The e-Auction is being held on **“AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER IS THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS”**
- The interested bidders shall submit their EMD details and documents through Web Portal: <https://www.bankeauctions.com> (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with <https://www.bankeauctions.com>) through Login ID & Password. The EMD shall be payable EITHER through NEFT / RTGS in the following Account: **57500000904261**, Name of the Account : DFSO TRANSITORY ACCOUNT : DOC SERV, Name of the Beneficiary : HDFC BANK LTD., IFSC Code : **HDFC0000240**. Please note that the Cheques / Demand Drafts shall not be accepted as EMD amount.
- To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance i.e. statutory dues like property taxes, society dues etc as per Banks’s record on the property. The Bank however shall not be responsible for any present/past/future outstanding non-statutory dues/ statutory dues/encumbrances/tax arrears, if any. The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies & to inspect & satisfy themselves. **Property can be inspected strictly on the above mentioned date and time.**
- The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact our service provider **M/s. C1 India Pvt. Ltd., Plot No 301, Gulf Petro Chem Building, Udyog Vihar, Phase 2, Gurgaon . Helpline Nos : 0124-4302020/21/22/23/24 , Mr. Mithalesh kumar Mobile : 7080804466 and Mr. Shibu Babu Mobile-9891628914. HelpLine e-mail ID: support@bankeauctions.com and for any property related query may contact the Authorized officer as mentioned above in office hours during the working days. (10:00 AM to 5:00 PM).**
- The highest bid shall be subject to approval of HDFC Bank Limited. Authorized Officer reserves the right to accept/ reject all or any of the offers/ bids so received, or cancel the auction/sale without assigning any reasons whatsoever. His decision shall be final & binding.
- (FOR DETAILED TERM AND CONDITIONS PLEASE REFER TO OUR WEBSITE www.hdfcbank.com and www.bankeauctions.com)**

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) READ WITH RULE 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

This may also be treated as notice u/r 8(6) read with Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to borrowers/ and Guarantors of the above said loan about the holding of E-Auction Sale on the above-mentioned date.

Date : 07.10.2026
Place : Indore (M.P.)

Authorised Officer
HDFC Bank Limited



Head Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg,

Regional Office: HDFC Bank Ltd.; Dept For Special Operations, Bank House, Brilliant Avenue, Scheme No. 94, Sector B, Ring Road, Behind Bombay Hospital, Indore, Madhya Pradesh- 452010.

Lower Parel (West), Mumbai - 400 013

E-AUCTION SALE NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of immovable properties mortgaged to Bank under Securitization and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s)/Mortgagor(s)/Guarantor(s) that, the Authorized Officer(s) of HDFC BANK LTD. had taken physical possession of the following property/ies mentioned, pursuant to demand raised vide notice(s) issued under Sec 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 in the following loan accounts with right to sell the same on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER IS THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" for realization of Bank's dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules proposes to realize the Bank's dues by sale of the said property/ies. The sale of the below-mentioned Properties shall be conducted by way of E-Auction through Web Portal: <https://www.bankeauctions.com>

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES/DETAILS OF ACCOUNT/AMOUNT/EMD/ETC

S. No.	Name of the Branch & Account	Name of the Mortgagor & Guarantors of the property	Details of property	Amount as per Demand Notice	Inspection Date and Time	Reserve Price	Date/ Time of e-Auction	Last Date for Receipt of Bids	Name of Authorised Officer/Phone No./Email Id
				Demand Notice Date		EMD Bid Increase Amount			
1.	HDFC Bank Ltd ,Indore (M.P.) M/S SHRI RADHA JEWELLERS	(1) Ankush KumarGoyal S/o Anil Kumar Goyal (Proprietor Mortgagor) (2) Vishal Kumar Goyal S/o Mr. Anil Kumar Goyal Mortgagor & Guarantor	Commercial Property situated at Property consists of Ground Floor Shop ,bearing Municipal No.244/1 ,Area of the property is 810.9 Sq.ft. ,situated at	Rs. 2,36,09,391.21/- Dues as on 30.11.2022 inclusive of interest and further interest @18% p.a.	27. Oct. 2026 and Time- 10:00 AM onwards	Rs.1,74,00,000/- EMD-Rs-17,40,000/- Bid Increase Amount Rs-1,00,000/-	06. Nov. 26 11 AM to 01 PM	02.Nov. 2026. Up to 4 PM	Nitin Bendwal nitin.bendwal@hdfc.bank.in 9893694235 Keshav Negi Keshav.negi@hdfc.bank.in 7000815939 Ashish Rawat ashish.rawat9@hdfc.bank.in 9981126266

			Mohalla Tilak Road ,Mun. Ward No.23,Shahar Morena ,Madhya Pradesh 476001 owned by Mr. Ankush Kumar Goyal and Mr. Vishal Kumar Goyal	with monthly from 01.01.2017 till the date of full and final payment under the Credit facilities availed will be applicable. 27 th Dec.,2025					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

TERMS & CONDITIONS:

1. The e-Auction is being held on **“AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER IS THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS”**
2. The interested bidders shall submit their EMD details and documents through Web Portal: <https://www.bankeauctions.com> (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with <https://www.bankeauctions.com>) through Login ID & Password. The EMD shall be payable EITHER through NEFT / RTGS in the following Account: 57500000904261, Name of the Account : DFSS TRANSITORY ACCOUNT : DOC SERV, Name of the Beneficiary : HDFC BANK LTD., IFSC Code : HDFC0000240. Please note that the Cheques / Demand Drafts shall not be accepted as EMD amount.
3. To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance i.e. statutory dues like property taxes, society dues etc as per Banks's record on the property. The Bank however shall not be responsible for any present/past/future outstanding non-statutory dues /statutory dues/encumbrances/tax arrears, if any. The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies & to inspect & satisfy themselves. **Property can be inspected strictly on the above mentioned date and time.**
4. The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact our service provider **M/s. C1 India Pvt. Ltd., Plot No 301, Gulf Petro Chem Building, Udyog Vihar, Phase 2, Gurgaon . Helpline Nos : 0124-4302020/21/22/23/24 , Mr. Mithalesh kumar Mobile : 7080804466 and Mr. Shibu Babu Mobile-9891628914.** Help Line e-mail ID: support@bankeauctions.com and for any property related query may contact the **Authorized officer as mentioned above in office hours during the working days. (10:00 AM to 5:00 PM).**
5. The highest bid shall be subject to approval of HDFC Bank Limited. Authorized Officer reserves the right to accept/ reject all or any of the offers/ bids so received, or cancel the auction/sale without assigning any reasons whatsoever. His decision shall be final & binding.
6. **(FOR DETAILED TERM AND CONDITIONS PLEASE REFER TO OUR WEBSITE www.hdfcbank.com and www.bankeauctions.com)**

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) READ WITH RULE 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

This may also be treated as notice u/r 8(6) read with Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to borrowers/ and Guarantors of the above said loan about the holding of E-Auction Sale on the above-mentioned date.

Officer

Date: 07/10/2026

Authorised

Place: Indore

HDFC BANK LIMITED